

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
**ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

Της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** και διακριτικό τίτλο **«COSTA D' IFESTO APARTMENTS»**

Στον Δήμο Νέας Σμύρνης, σήμερα, την 8<sup>η</sup> Απριλίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, συνήλθε στα επί της ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 71 & ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ 130 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ Τ.Κ.17124 γραφεία της εταιρείας ο υπογράφων μοναδικός εταίρος, διαχειριστής και εκπρόσωπος της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** και διακριτικό τίτλο **«COSTA D' IFESTO APARTMENTS»**, Τσαλάπατας Νικόλαος του Παντελή. Διαπιστωθείσης της απαρτίας η συνεδρίαση άρχισε υπό την προεδρία του διαχειριστή Τσαλάπατα Νικόλαου.

Στην συνέχεια ο διαχειριστής προβαίνει σε ευρεία και λεπτομερή συζήτηση επί του συνταχθέντος Ισολογισμού της τρίτης (3<sup>η</sup>) εταιρικής χρήσεως από 1/01/2021 έως 31/12/2021.

Ο διαχειριστής ερευνά όλα τα κονδύλια του ενεργητικού και του παθητικού καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως και τελικώς διαμορφώνει και εγκρίνει τον Ισολογισμό αυτό, όπως καταχωρείται παρακάτω, ομόφωνα δε αποφασίζει να υπογραφεί αυτός, από τον διαχειριστή και από τον επί του Λογιστηρίου κο Γεώργιο Πανάρετο.

Ο ισολογισμός αυτός καθώς και το προσάρτημα της 31/12/2021 έχει ως εξής:

**«COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**  
**δτ «COSTA D' IFESTO APARTMENTS»**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 3η Χρήση (1/01/2021 - 31/12/2021)  
Γ.Ε.ΜΗ. 149253901000

<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
<b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>		
Ακίνητα	783.544,86	663.332,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	286,03	144,80
Λοιπός εξοπλισμός	125.150,12	138.627,80
<b>Σύνολο</b>	<b>908.981,01</b>	<b>802.105,25</b>
<b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>		
Λοιπά άυλα	198,00	222,75
<b>Σύνολο</b>	<b>198,00</b>	<b>222,75</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Λοιπά	11.630,17	10.770,05
<b>Σύνολο</b>	<b>11.630,17</b>	<b>10.770,05</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>920.809,18</b>	<b>813.098,05</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
<b><u>Αποθέματα</u></b>		
Προκαταβολές για αποθέματα	1.044,36	150,18
<b>Σύνολο</b>	<b>1.044,36</b>	<b>150,18</b>
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u></b>		
Λοιπές απαιτήσεις	204,66	2.689,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102.662,69	178.997,27
<b>Σύνολο</b>	<b>103.117,35</b>	<b>181.686,31</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>104.161,71</b>	<b>181.836,49</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.024.970,89</b>	<b>994.934,54</b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>		
<b><u>Καθαρή θέση</u></b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	870.000,00	870.000,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>870.000,00</b>	<b>870.000,00</b>
Αφορολόγητα αποθεματικά	200.832,41	158.840,77
Αποτελέσματα εις νέο	-51.500,06	-37.992,17
<b>Σύνολο</b>	<b>149.332,35</b>	<b>120.848,60</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.019.332,35</b>	<b>990.848,60</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	967,02	249,89
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	534,37	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	475,52	174,42
Λοιπές υποχρεώσεις	3.661,63	3.661,63
<b>Σύνολο</b>	<b>5.638,54</b>	<b>4.085,94</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>5.638,54</b>	<b>4.085,94</b>
<b><u>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</u></b>	<b>1.024.970,89</b>	<b>994.934,54</b>

# «COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» δΤ «COSTA D' IFESTO APARTMENTS»

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία  
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ  
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 3η Χρήση (1/01/2021 - 31/12/2021)  
Γ.Ε.ΜΗ. 149253901000

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών	65.380,11	18.300,77
Κόστος πωλήσεων	0,00	-504,24
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	65.380,11	17.796,53
Άλλα έσοδα	0,00	0,00
	<b>65.380,11</b>	<b>17.796,53</b>
Έξοδα διάθεσης	-38.662,41	-44.112,66
Έξοδα διοίκησης	-39.725,91	-11.028,14
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	-512,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Άλλα έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<b>-13.008,21</b>	<b>-37.856,27</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,67	2,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-501,35	-138,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	<b>-13.507,89</b>	<b>-37.992,17</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b><u>-13.507,89</u></b>	<b><u>-37.992,17</u></b>

Διάταξη και περίληψη της

Ενδεικτική Απάντηση

**§ 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.**

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

**(α) Άρθρο 42α § 3 :** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

**(β) Άρθρο 42β § 1 :** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

**(γ) Άρθρο 42β § 2 :** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**(δ) Άρθρο 42β § 3 :** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**(ε) Άρθρο 42β § 4 :** Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

**(στ) Άρθρο 42β § 5 :** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

**§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

**(α) Άρθρο 43α § 1-α :** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

**(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

**(3)** Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

**(4)** Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

**(5)** Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια.

Δεν έγινε

**(γ) Άρθρο 43 § 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

**(δ) Άρθρο 43 § 7-β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά

**(ε) Άρθρο 43 § 7-γ :** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

**(στ) Άρθρο 43 § 9 :** ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο

Δεν υπάρχουν ακίνητα

### § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

<b>(α) Άρθρο 42ε § 8 :</b> Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Ως συνημμένος Πίνακας Μεταβολών Παγίων
<b>(β) Άρθρο 43 § 5-δ :</b> Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
<b>(γ) Άρθρο 43 § 5-ε :</b> Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
<b>(δ) Άρθρο 43 § 3-ε :</b> Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Τα έξοδα εγκαταστάσεως αφορούν έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκαταστάσεως Αξία κτήσεως ..... 247,50 Αποσβέσεις ..... 49,50 Αναπόσβεστη ..... 198,00
<b>(ε) Άρθρο 43 § 3-γ :</b> Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
<b>(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β' :</b> Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD – WILL)».	Δεν υπάρχουν

#### § 4. Συμμετοχές

- (α) Άρθρο 43α § 1-β :** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. Δεν υπάρχουν
- (β)** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ιε :** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

#### § 5. Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν υπάρχουν
- (β) Άρθρο 43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν

#### § 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α § 1-δ :** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.
- | Εταιρικά μερίδια |           |            |  |
|------------------|-----------|------------|--|
| Αριθμός          | Ονομ.αξία | Αξία       |  |
| 8700             | 100,00    | 870.000,00 |  |
- (β) Άρθρο 43α § 1-γ :** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10 :** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν υπάρχουν
- (δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ :** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν

#### § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

<b>(α) Άρθρο 43ε § 14 εδαφ.δ :</b> Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν έχουν σχηματιστεί
Σύμφωνα με το άρθρο <b>43α § 1-ιζ</b> , παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν
<b>(β) Άρθρο 43α § 1-ζ :</b> Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
<b>(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ :</b> Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη
<b>(δ) Άρθρο 43α § 1-στ :</b> Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
<b>(ε) Άρθρο 43α § 1-στ :</b> Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

### **§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί**

- <b>Άρθρο 42ε § 12 :</b> Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα»	Δεν υπάρχουν
--	--------------

### **§ 9. Λογαριασμοί τάξεως**

#### **§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

- <b>Άρθρο 42ε § 9 :</b> Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	Δεν υπάρχουν
--	--------------



## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) Άρθρο 43α § 1-ιγ : Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν
- (β) Άρθρο 43α § 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν έχουν δοθεί

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) Άρθρο 43α § 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο Άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α). Τα έσοδα ήταν : 65.380,11
- (β) Άρθρο 43α § 1-8 : Μέρος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Προσωπικό : 0,25  
Κόστος προσωπικού : 13.899,12
- (γ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου). Δεν υπάρχουν
- (δ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» Δεν υπάρχουν

## § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

- (δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ : Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των

τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία για την χρήση 1/01/2020-31/12/2020 δεν πραγματοποίησε κέρδη ή ζημιές οι οποίες μεταφέρονται εις νέο.

<b>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</b>	<b>Γήπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός</b>	<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Λοιπά ενσώματα πάγια</b>
Αξία κτήσεως					
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	79.035,63	112.730,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	488.112,33	152,42	147.581,14	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου			0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	79.035,63	600.842,33	152,42	147.581,14	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		16.545,31	7,62	8.953,34	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	0,00	16.545,31	7,62	8.953,34	0,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	79.035,63	584.297,02	144,80	138.627,80	0,00
Αξία κτήσεως					
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	79.035,63	600.842,33	152,42	147.581,14	0,00
Προσθήκες περιόδου	140.827,44	3.470,68	160,48	1.209,87	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου		0,00		0,00	0
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	219.863,07	604.313,01	312,90	148.791,01	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>		16.545,31	7,62	8.953,34	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		24.085,91	19,25	14.687,55	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	219.863,07	40.631,22	26,87	23.640,89	0,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	219.863,07	563.681,79	286,03	125.150,12	0,00

<b>Πίνακας μεταβολών ύλων πάγιων στοιχείων</b>	<b>Λοιπά ύλα στοιχεία</b>
Αξία κτήσεως	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	247,50
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	247,50
<b>Σφραγισμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	24,75
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	24,75
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	222,75
<b>Αξία κτήσεως</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	247,50
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	247,50
<b>Σφραγισμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	24,75
Αποσβέσεις περιόδου	24,75
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	49,50
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	198,00

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ**

Στην συνέχεια ο διαχειριστής και μοναδικός εταίρος συζητά και τα άλλα θέματα που πρέπει να συμπεριληφθούν στην ημερήσια διάταξη της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας και ομόφωνα αποφασίζει να συγκαλέσει αυτήν στην έδρα της εταιρείας στην Νέα Σμύρνη επί της οδού Αγίας Σοφίας 71 & Δαρδανελλίων, την 8<sup>η</sup> Απριλίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00μμ, συντάσσει δε το κείμενο της προσκλήσεως, το οποίο μαζί με τον Ισολογισμό, θα δημοσιευθεί εγκαίρως όπως προβλέπεται από τον νομό και το καταστατικό.

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, ο διαχειριστής της, καλεί τους εταίρους της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «COSTA D' IFESTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 8<sup>η</sup> Απριλίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00μμ στα γραφεία της εταιρείας στην Νέα Σμύρνη επί της οδού Αγίας Σοφίας 71 & Δαρδανελλίων, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων Χρήσης) για την χρήση 1/1/2021-31/12/2021.
2. Διάφορες ανακοινώσεις.

Νέα Σμύρνη 8 Απριλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Τέλος ο διαχειριστής συντάσσει την έκθεσή του επί των πεπραγμένων της χρήσεως από 1/01/2021 έως 31/12/2021 προς την Γενική Συνέλευση των εταίρων, το κείμενο της οποίας καταχωρείται παρακάτω.